

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 105/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 105/TBNI-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

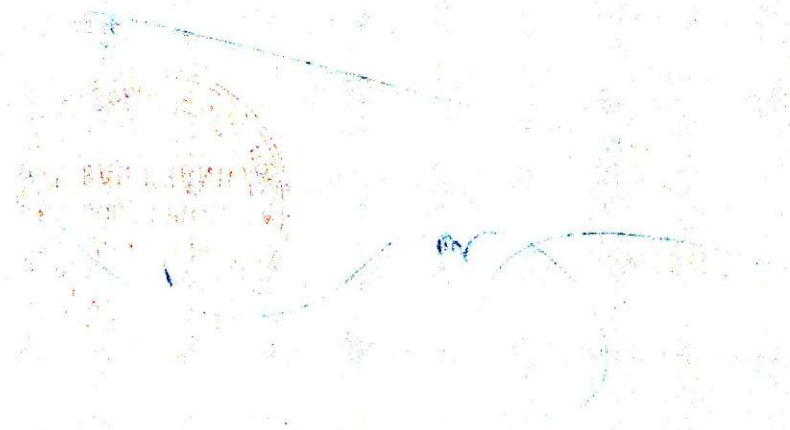
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 1 tháng 3 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 105/TBNY- CCBK ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 1 tháng 3 năm 2026

đến ngày 17 tháng 3 năm 2026

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



Số: 105./TBNY – VPCCBK

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Lũy để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

PHẦN I. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản bà Nguyễn Thị Lũy để lại gồm:

1. Toàn bộ toàn bộ quyền sử dụng 1/2 (một phần hai) diện tích đất của bà Nguyễn Thị Lũy tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CR 085796** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/6/2019, số vào sổ cấp GCN: CS-GL 16995 mang tên ông Phạm Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Lũy, cụ thể như sau:

**Thừa đất:*

- Thừa đất số: **28(3)**, tờ bản đồ số: **3**;
- Địa chỉ: Thôn Yên Thường, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;
- Diện tích: 149,7 m² (Một trăm bốn mươi chín phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng: Đất ở tại nông thôn 112,8 m²; Sử dụng chung: Đất ở tại nông thôn 36,9 m²;**
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 149,7 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

** Ghi chú:*

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Thừa đất được tách ra từ thửa đất số 28, tờ bản đồ số 3 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 890379 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 05/7/2005, theo hồ sơ số 000327.CL.004./.

Những thông tin khác về tài sản được mô tả cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

2. Toàn bộ số tiền (cả gốc và lãi (nếu có)) của bà Nguyễn Thị Lũy ghi tại **Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số CA 40647088** do Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- chi nhánh Đông Hà Nội phát hành mang tên bà Nguyễn Thị Lũy, cụ thể như sau:

- Tên sản phẩm: TK CKH Lsau rut goc Lhoat;
- Loại tiền tệ: VND;
- Số hiệu: 229019017223;
- Kỳ hạn: 12 tháng;
- Phương thức trả lãi: Lãi nhập gốc;
- Ngày phát hành: 21/11/2024;
- Ngày đến hạn: 21/11/2025.

Những thông tin khác về tài sản được mô tả cụ thể tại Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn nêu trên.

PHẦN II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **Nguyễn Thị Lũy**, sinh năm 1952, đã chết ngày **10/01/2026** theo Trích lục khai tử số 15/2026/TLKT do UBND xã Phù Đổng thành phố Hà Nội cấp ngày 10/01/2026. Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Lũy trước khi chết tại: Xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.



[Handwritten signature]



Sinh thời, bà Nguyễn Thị Lũy có bố đẻ là cụ ông Nguyễn Đình Thuận và mẹ đẻ là cụ bà Nguyễn Thị Kiện đều đã chết từ lâu, chết trước bà Nguyễn Thị Lũy. Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Lũy không có bất kỳ người bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

Sinh thời, bà Nguyễn Thị Lũy có chồng là ông **Phạm Văn Thắng**, sinh năm 1954, Căn cước công dân số 001054004569 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Yên Thường, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (địa chỉ cũ: Thôn Yên Thường, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội). Bà Nguyễn Thị Lũy và ông Phạm Văn Thắng có **03 (ba)** người con chung gồm:

- Ông **Phạm Văn Cảnh**, sinh năm 1982, **đã chết năm 1992**. Lúc chết ông Cảnh mới 10 tuổi, không có vợ người con nào.
- Ông **Phạm Đức Huân**, sinh năm 1987, **đã chết ngày 20/01/2019**, đăng ký khai tử tại UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội số 02/2019 ngày 21/01/2019. Ông Phạm Đức Huân chết trước bà Nguyễn Thị Lũy theo quy định có phát sinh quan hệ thừa kế thế vị. Cho đến khi chết ông Phạm Đức Huân không có người con đẻ, con nuôi nào.
- Bà **Phạm Thanh Vân**, sinh năm 1995, Căn cước công dân số 001195042135 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Yên Thường, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Lũy không có bất kỳ người chồng, người con đẻ, con nuôi, con riêng hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

Cho đến khi chết, bà Nguyễn Thị Lũy không để lại di chúc cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Lũy phải thực hiện.

* Như vậy, theo quy định của pháp luật, người được hưởng thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Lũy gồm có: **Ông Phạm Văn Thắng và bà Phạm Thanh Vân** (có thông tin nêu trên).

PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này và có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo quy định.

TM. VPCC BẢO KHÁNH



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng

Handwritten text in red ink, possibly a date or reference number, located in the top right corner.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 3 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 105/TBNY- CCBK ngày 28 tháng 01 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 1 tháng 3 năm 2026 đến ngày 17 tháng 3 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

